

POSCO TOWER

SONGDO



인천 송도국제도시 인구 22만명의
거대수요 중심에 위치



일일 유동 및 상주인구 6,500명 이상



특급호텔 및 메디컬센터 입점
대형마트, 컨벤션센터, 공원 입점



서울 및 수도권, 공항과의 우수한 접근성
인천대입구역(인천지하철 운행중, GTX-B '31년 개통 예정) 입점



경인지역 최대규모 2,001대의
넓고 편리한 주차공간

65F

파노라믹 65

POSCO
INTERNATIONAL오크우드
프리미어
인천

고

층

부

휘트니스센터

33F

Office

23F

중

층

부

포스코인터내셔널

구내식당

12F

포스코인터내셔널

저

층

부

Office
Medical Center
Retail

THE BEST BUSINESS CENTER POSCO TOWER SONGDO



주소 | 인천광역시 연수구 컨벤시아대로 165



위치 | 인천지하철 1호선 인천대입구역 도보 10분

규모
연면적 | 지상 68층(305m)/지하 3층, 연면적 195,324㎡(59,086평)

준공년도 | 2014년 6월 30일(사용승인일)



전용률 | 47.12%

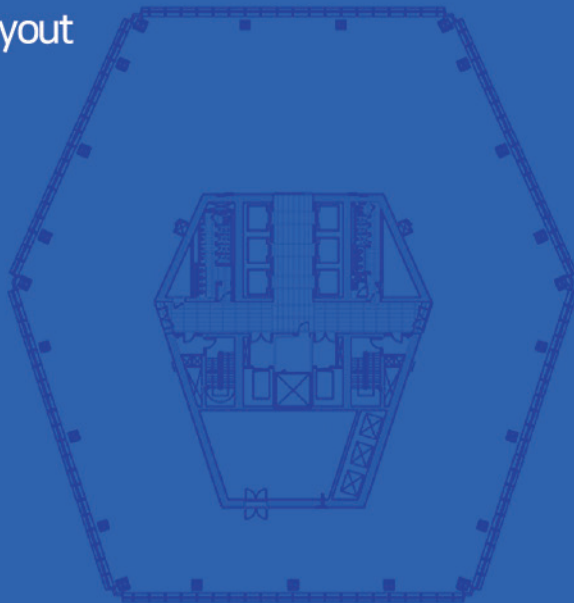
기준층
면적 | 임대면적 : 3,929㎡(1,188평) / 전용면적 : 1,950㎡(590평)

승강기 | 29대(에스컬레이터 4대)



주차 | 총 주차대수 : 2,001대(지상 : 24대, 지하 : 1,977대)

Layout



전용 | 1,845㎡ 층고 | 2.75m

모든 방향에서 송도의 아름다운 외부조망이 가능하며
쾌적하고 안전한 업무환경과 함께 휴식과 업무가 공존 할 수 있는
프리미엄 오피스 공간입니다.

포스코타워 - 송도는 송도국제도시의 랜드마크 빌딩으로 모든 방향에서 송도의 파노라믹한 스카이라인과 멋진 야경을 조망할 수 있습니다.

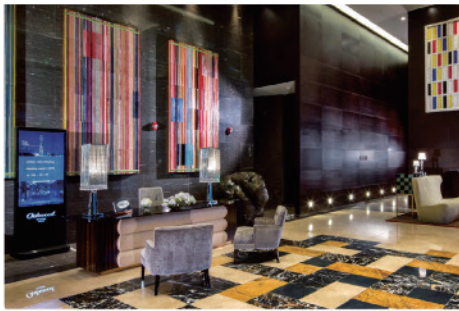


포스코타워 - 송도는 쾌적하고 안전한 업무환경 그리고 휴식과 업무가 공존하는 프리미엄 오피스 공간입니다.



전시 / 컨벤시아

전시장·회의실·프리미엄 볼룸 등을 갖춘 송도컨벤시아에서는 정부, 기업, 비영리단체 등 다양한 조직의 여러 행사와 활동을 지원하여 정보교류와 비즈니스 기회를 창출하는 공간을 제공합니다.



숙박 / 오크우드 및 셰라톤 호텔

오크우드 프리미어 인천 호텔 및 셰라톤 그랜드 인천 호텔은 센트럴파크 조망이 돋보이는 위치에 있으며 세련된 공간과 품격 높은 서비스로 방문객들에게 편리함과 안락함을 더해 드립니다.



휴식 / 센트럴파크

포스코타워-송도 인근의 센트럴파크와 도심 속 녹지공간으로 도시의 바쁜 생활에서 벗어나 자연의 아름다움을 즐기며 휴식을 취하기에 이상적인 장소입니다.

포스코타워 - 송도는 입주사 만족과 이용객의 편의성을 최우선으로 생각합니다



친환경건축물 인증

미국 친환경건축물 인증제도인 리드(LEED) 실버 등급을 획득하여 친환경 건축물로 인증을 받은 포스코타워-송도는 포스코인터내셔널, 포스코A&C 등 국내 우수 기업들의 본사로 사용되고 있습니다.



효율적인 사무실 레이아웃

층당 전용 500평대 중반의 넓은 면적은 기업의 다양한 요구에 맞게 효율적인 사무실 레이아웃을 구성할 수 있으며 2.75m의 천정고는 개방감을 선사합니다.



넓은 주차공간 제공

건물 내 주차장은 2,001대의 차량을 수용할 수 있으며 2.5mX 5.1m의 넓은 주차 공간을 제공합니다.

□ 임대면적 분할 가능

□ 무상 인테리어기간 제공

□ 렌트프리(무상 임차기간) 제공(별도협의)

□ 입주사 / 이용객 무료 주차 3시간/일 제공

월 정가권 55,000원/대

임대가능면적
및
임대관리비

Office / 업무시설

(단위 : 평, 원)

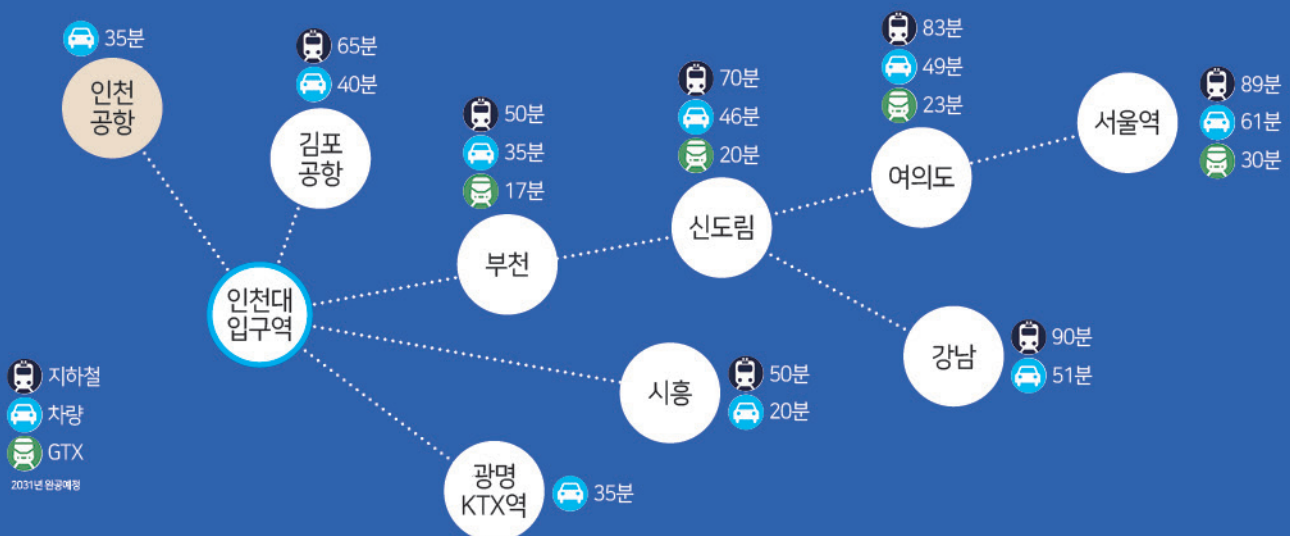
층	임대면적	전용면적	보증금/평	임대료/평	비고
23~30층	200~350	100~180	440,000	44,000	무료주차 60평당 1대 - 관리비 별도 협의
8층	1,139	561			
7층	50~100	25~50			

Retail / 병의원,상가

(단위 : 평, 원)

층	임대면적	전용면적	보증금/평	임대료/평	비고
7층	498	222	440,000	44,000	무료주차 60평당 1대 - 관리비 별도 협의
6층	280	133			
2층	73	30	580,000	58,000	

포스코타워 - 송도는 인천국제공항과 인접하여 글로벌 비즈니스에 적합하며
GTX-B 개통 이후에는 서울 중심부에서 1시간내 이동 가능하여 접근성이 더욱 좋아집니다.



Contact Point
임대 담당자

홍성호 리더 연락처 : 032-230-5106 / E-MAIL : freehsh@poscowide.com

정영태 과장 연락처 : 032-230-5110 / E-MAIL : jyt1783@poscowide.com